



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

SERVIZIO DI SPAZZAMENTO E PULIZIA DELLE STRADE, DEI PIAZZALI E DELLE BANCHINE
COMPRESSE NELL'AMBITO PORTUALE DI ANCONA PER LA DURATA DI ANNI 1 (UNO) CON
OPZIONE DI PROSECUZIONE SINO AD 1 (UNO) ULTERIORE ANNO.



PROGETTO ESECUTIVO

Tav. RG	RELAZIONE GENERALE	scala:
------------	--------------------	--------

PROGETTISTA
Impiegato Tecnico:
Ing. Massimiliano Piersantelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Funzionario Coordinatore:
Geom. Marco Brugiapaglia

visto: IL DIRIGENTE
Ing. Gianluca Pellegrini

PER LA DIVISIONE GARE, APPALTI,
CONTRATTI - CONTENZIOSO
Collaboratori:
Avv. Gabriele Lucchini
Dott. Luca Grisostomi
Avv. Nicole Tonelli



Ancona li 23/12/2021



RELAZIONE GENERALE

1. PREMESSA
2. FINALITA'
3. LUOGHI OGGETTO DELL'APPALTO
4. DESCRIZIONI DELLE PRESTAZIONI
5. STIMA DEI COSTI
6. CONFORMITA' ALLE NORME
7. ALLEGATI



1. PREMESSA

Il progetto che la presente relazione accompagna riguarda il servizio di pulizia e gestione dei rifiuti negli spazi demaniali pubblici del porto di Ancona, per il periodo di anni n. 1 anni con possibile proroga di ulteriori n. 1 anni, ciò per quanto alle specifiche competenze istituzionali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale in base alla Legge n. 84/1994 così come da ultimo modificata ed integrata.

Il progetto fa dunque capo al procedimento amministrativo indetto dal summenzionato ente, ai sensi della Legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016, con Delibera presidenziale n. 52 in data 31/03/2020.

2. FINALITA'

La finalità preposta al servizio in argomento consiste nel costante mantenimento degli spazi demaniali in questione nelle giuste condizioni di pulizia e decoro, affinché gli stessi, a fronte dell'esercizio delle attività portuali turistiche a cui sono destinati, non abbiano mai a riportare condizioni di degrado che possano costituire pregiudizio per la tutela ambientale o per la sicurezza delle utenze presenti al porto.

Nello specifico, le prestazioni verteranno quindi alla pulizia e raccolta nei suddetti spazi di tutti i rifiuti solidi e delle sostanze grasse ed oleose, comprendendo anche tutte le attività per la gestione ovvero per il conferimento alle discariche autorizzate e lo smaltimento dei medesimi prodotti di rifiuto, ciò nel rispetto delle procedure stabilite dal D. Lgs. n. 152/2006 così come da ultimo modificato ed integrato oltre che di ogni altra vigente disposizione legislativa.

Il presente appalto si attiene all'ordinarietà, ossia a quanto dovuto per il perseguimento della finalità di cui sopra in relazione alle condizioni di utilizzo a cui gli spazi portuali sono nella normalità dedicati.

L'appalto, attraverso specifiche previsioni capitolari, è comunque impostato affinché, pur al sopraggiungere di circostanze imprevisti ed imprevedibili che assumano quindi il carattere della straordinarietà e dell'eccezionalità, possa essere invocata la disponibilità dell'appaltatore attraverso prestazioni compensate a misura.

3. LUOGHI OGGETTO DELL'APPALTO

I luoghi interessati dal presente appalto sono così identificati:

BIGLIETTERIA MARITTIMA – aree destinate all'accoglienza dei passeggeri in transito nel porto, presso le quali vengono erogati servizi complementari al traffico passeggeri (a titolo esemplificativo e non esaustivo: sale di attesa climatizzate, attività di vendita e convalida dei titoli di viaggio, attività di assistenza alle pratiche doganali, assistenza ed informazione, ristorazione). Tali aree, complessivamente, misurano una superficie pari a mq 15.400;

PARCHEGGIO TIR – area destinata alla sosta temporanea dei mezzi pesanti in transito al porto. Tale area, complessivamente, misura una superficie pari a mq 12.400;



MOLO SUD – area di transito dei veicoli pesanti (autocarri, autotreni, etc.) provenienti e/o destinati al traffico merci nella zona commerciale denominata darsena Marche. Tale area, complessivamente, misura una superficie pari a mq 35.700;

EX-SCALO MAROTTI – aree destinate alla sosta temporanea dei veicoli pesanti sbarcati od in attesa di imbarco sulle navi traghetto (autocarri, autotreni, etc.). Tali aree, complessivamente, misurano una superficie pari a mq 33.600;

PORTO ANTICO – aree destinate all'accoglienza dei passeggeri in transito nel porto e/o dei semplici turisti, nonché alla sosta di veicoli gommati di ogni tipo (autocarri, autotreni, autoveicoli, motocicli, caravan, etc.), presso le quali vengono erogati servizi complementari al traffico passeggeri (a titolo esemplificativo e non esaustivo: sale di attesa climatizzate, attività di assistenza alle pratiche doganali, assistenza ed informazione ai passeggeri, ristorazione, luoghi di interesse storico culturale e paesaggistici, controlli istituzionali di frontiera e di security). Tali aree, complessivamente, misurano una superficie pari a mq 193.890;

DARSENA MARCHE – aree con destinazione commerciale, funzionale al traffico mercantile caratterizzato, per lo più, da prodotti containerizzati nonché solidi e polverosi alla rinfusa, soggetta al transito dei veicoli pesanti e dei treni, nonché all'operatività dei mezzi meccanici di sollevamento. Tali aree, complessivamente, misurano una superficie pari a mq 29.800;

TUBIMAR – aree con destinazione commerciale, funzionali per lo più allo stoccaggio di merci containerizzate, alla rinfusa sia solide che polverose, con transito di traffico veicolare per lo più pesante (autocarri, autotreni, etc.). Tali aree, complessivamente, misurano una superficie pari a mq 10.800;

MANDRACCHIO – aree destinate al transito di veicoli e persone legato alle locali attività della pesca, queste ultime comprensive di n. 2 mercati ittici e punti di vendita al dettaglio, contornata da banchine di approdo dei pescherecci. Tali aree, complessivamente, misurano una superficie pari a mq 12.500.

Le aree sopra riportate sono, tuttavia specificate nell'elaborato planimetrico-aereofotogrammetrico allegato.

4. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le attività che formano oggetto dell'appalto ed i luoghi oggetto delle stesse sono specificate nell'allegato Capitolato speciale. Tale elaborato definisce altresì i criteri individuati per la quantificazione delle risorse da impiegare per l'esecuzione delle attività.

Il presente appalto è dato nella forma parte "a corpo" e parte "a misura" meglio specificato come nella tabella di seguito riportata

PRESTAZIONI A CORPO	PRESTAZIONI A MISURA
spazzamento meccanico	raccolta liquidi [16 ore/anno già conteggiate]
spazzamento manuale	sgombero neve [20 ore/anno già conteggiate]
lavaggio strade	pulizia fognature [1.000 mc/anno già conteggiate]
deodorizzazione	pulizia caditoie [200 anno già conteggiate]



contenimento polveri sottili
diserbo ambientale urbano di tipo meccanico
raccolta residuo dai cassonetti stradali/manutenzione/disinfezione
raccolta ingombranti
lavaggio cassonetti
derattizzazione

A titolo indicativo e non esaustivo, vi rientrano le seguenti prestazioni:

- spazzamento e pulizia, mediante l'impiego di macchine spazzatrici ad aspirazione ed attrezzature manuali delle strade, piazzali, marciapiedi e banchine;
- lavaggio a getto, mediante acqua, solventi, disinfettanti ed impiego di apposite attrezzature delle strade, piazzali e banchine;
- deodorizzazione delle strade, piazzali, marciapiedi e banchine;
- trattamenti per il contenimento delle polveri sottili (PM10), mediante idonei interventi di nebulizzazione di prodotti "biofissanti" di origine naturale, avente lo scopo di ridurre il fenomeno di risollevarimento delle polveri, sulle strade e piazzali;
- falciatura, diserbatura e pulizia delle fasce ;
- pulizia dei pozzetti di raccolta e di smaltimento delle acque piovane, nonché svuotamento e pulizia delle fosse settiche di uso comune e delle vasche degli impianti di sollevamento di acque nere, disintasamento dei cunicoli delle fogne a mezzo di getto forzato d'acqua e delle caditoie presenti nel territori relativa a tutte le aree indicate negli allegati;
- le operazioni di pulizia delle fosse, asservite agli scarichi dei pubblici servizi igienici, dovranno essere accompagnate dal ripristino dei livelli dei liquidi presenti nelle fosse medesime, mediante acqua sino ai livelli di scarico delle fosse oggetto di pulizia
- fornitura, svuotamento, manutenzione e disinfezione, di appositi trespoli e cestini;
- sgombero della neve, e lo spargimento di ghiaia fine in caso di ghiaccio;
- raccolta di oli e carburanti (gasolio e benzine) e sostanze liquide disperse sulle strade, piazzali e banchine;
- derattizzazione igienico sanitaria (profilassi antimurina);
- svuotamento e smaltimento dei rifiuti contenuti in qualsiasi cassonetto presente nell'area portuale sino alla dimensione di 1.700 litri;



- lavaggio dei cassonetti portarifiuti presenti in tutte le aree in oggetto all'appalto;
- espurgo di materiale di qualsiasi natura contenuta da condotte fognarie, fosse imhoff, stazioni di sollevamento, caditoie, grate stradali, pozzetti d'ispezione;

L'esecuzione dell'appalto viene prevista mediante l'impiego di mezzi e attrezzature di seguito elencate:

- autospazzatrice meccanica di tipo meccanico, con impianto di abbattimento delle polveri a secco, munita di filtri in grado di garantire un filtraggio fino a 5 micron e un'emissione dell'aria proveniente dall'aspirazione con un contenuto di particelle non superiore a 0,1 mg/mc, completa di cassone contenitore di rifiuti e assicurare una superficie spazzabile non inferiore a 25.000 mq/h;
- minispazzatrice aspirante;
- autocompattatore, per il prelievo e trasporto alla pubblica discarica dei rifiuti depositati all'interno dei cassonetti, corredato di contenitore stagno rispondente alle normative vigenti in materia di trasporto di rifiuti solidi urbani;
- autobotte per l'innaffiamento, il lavaggio delle strade e dei piazzali e per l'abbattimento delle polveri; essa dovrà essere dotata di pompa volumetrica, munita di apparecchiatura irroratrice stradale con ugelli spruzzatori laterali e centrali per assicurare il lavaggio di una striscia di almeno 3 m per ogni passaggio;
- autocarro spargisale;
- spazzaneve meccanico a pala o turbina;
- pala meccanica;
- autobotte della capacità volumetrica di almeno 10 mc per il prelievo e trasporto di rifiuti liquidi;
- autospurgo della capacità volumetrica di almeno 10 mc munito di canal jet con sonda scovolatrice ad alta pressione per pulizia sistema fognario;
- motocarro attrezzato per deodorizzazione;
- macchina lava-cassonetti;
- decespugliatore;
- materiale di sicurezza anti contaminante per interventi urgenti inerenti la fuoriuscita di sostanze pericolose da containers od altro (tute anticontaminazione, maschere, ecc.);
- scorta congrua di materiali oleoassorbenti, idrorepellenti, prodotti biofissanti di origine naturale, materiale criogeno idoneo (caso di ghiaccio), esche rodenticide regolarmente registrate al Ministero della Sanità e rispondenti a tutte le norme vigenti e quanto altro per assicurare il servizio, in oggetto, eseguito a regola d'arte e rispettoso delle vigenti normative.

Le prestazioni in oggetto si effettueranno a cadenze periodiche – come stabilito dal capitolato speciale d'appalto – ricognizioni su tutti gli spazi interessati dall'appalto, nel corso delle quali si effettueranno attività di raccolta dei materiali solidi, liquidi e oleosi rinvenuti in abbandono.



I materiali raccolti, sempre secondo le previsioni del capitolato speciale d'appalto, verranno conferiti mediante mezzi di trasporto idonei e legalmente autorizzati ai previsti siti di destinazione (discariche, centri di trattamento, etc.).

Nell'esecuzione dei lavori di cui sopra, l'appaltatore dovrà adottare – come per suo dovere in base al capitolato speciale d'appalto ed alle vigenti disposizioni legislative – tutte le misure di prevenzione e gli accorgimenti necessari per la salvaguardia dell'ambiente nonché per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori.

In particolare, per quanto concerne la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori, verrà dall'appaltatore tenuto conto della valutazione dei rischi interferenziali di cui allo specifico elaborato facente parte della progettazione.

5. STIMA DEI COSTI

Per la valutazione economica dei lavori da sottoporre alla procedura di gara finalizzata all'affidamento dell'appalto, è stato redatto nell'ambito della progettazione l'apposito computo metrico estimativo, stimato asservendosi dei prezzari delle regioni Abruzzo e Lombardia, nonché di apposite regolari analisi dedotte in base agli stessi prezzari nonché alle tariffe della manodopera nel settore dei servizi ambientali del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali (dicembre 2018).

Tale computo non può che rifarsi, per la stima delle quantità di tempi, noli e materiali, alle precedenti esperienze di lavori analoghi nel porto di Ancona od in altri porti.

La stima dei costi dei lavori così desunta è incrementata degli oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori, questi ultimi determinati in base alle misure di prevenzione individuate nel documento progettuale di valutazione dei rischi interferenti ed al vigente prezzario edito dalla Regione Marche per i lavori pubblici; il tutto confluyente nel quadro economico generale dell'appalto unitamente alle connesse somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

6. CONFORMITA' ALLE NORME

Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni legislative, di cui in particolare:

- la Legge n. 84/1994 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione 14.11.1994;
- le norme pertinenti del Codice Civile e del Codice della Navigazione;
- il D. Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, nonché i relativi Decreti attuativi e ogni altra normativa in materia di rifiuti;
- la normativa antimafia vigente;
- le ordinanze dell'Autorità di Sistema e dell'Autorità Marittima in vigore nel porto ad oggetto del presente appalto;
- Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 7 agosto 2012 n. 135 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario);
- all'art. 1, comma 511 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, sulla base dei dati forniti dall'Osservatorio dei contratti pubblici;
- Legge 13 agosto 2010 n. 136;



- il D. Lgs. n. 50/2016 così come da ultimo modificato ed integrato, in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché le pertinenti Linee Guida dell'A.N.A.C..

7. ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente relazione i seguenti documenti:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Analisi dei prezzi unitari;
- Computo metrico;
- n. 2 Tavole grafiche;
- Stima incidenza manodopera;
- Documento di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.);
- Schema di Contratto;
- Quadro economico generale.

